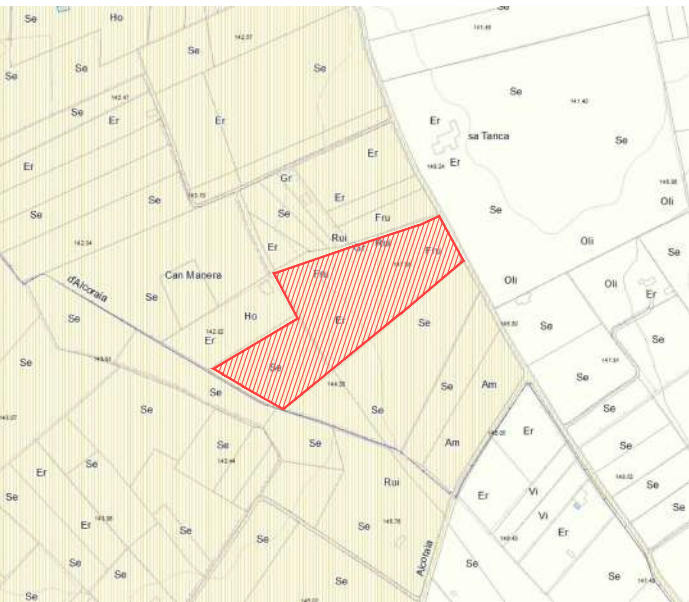


PARÁMETROS URBANÍSTICOS				
CONCEPTO	NNSS MONTUIRI		PTM	DL9/2020
Clasificación del suelo	RÚSTICO		RÚSTICO	PROYECTO
Calificación	AGRÍCOLA- GANADERA		SRG - UP9	RÚSTICO
Parcela	Fachada mínima	-	-	-
	Parcela mínima	7.000 m² (regadio)	14.000 m²	15.630 m²
Ocupación	-	4% (625,20 m²)	2% (312,60 m²)	303,76 m²
Profundidad edificable	-	-	-	-
Edificabilidad	-	3% (468,90 m²)	1,5% (234,45 m²)	233,34 m²
Volumen	-	1.200 m³	1.500 m³	900 m³
Usos del edificio	-	Vivienda unifamiliar	Vivienda unifamiliar	Vivienda unifamiliar
Situación edificio en parcela / Tip	Aislada	-	-	-
	Aislada	-	-	-
Separación linderos	Entre edificios	13,0m (vial acceso)	-	-
	Fachada	3 m	-	-
	Fondo	3 m	-	-
	Derecha	3 m	-	-
Altura máxima	Izquierda	3 m	-	-
	Metros	6 m	-	-
Altura total	Metros	-	-	-
	nº de plantas	2 (PB+P1)	2 (PB+P1)	1 (PSot+PB)
Índice de intensidad de uso	-	1 vivienda/parcela	1 vivienda/parcela	1 vivienda
Observaciones:				
La superficie de la parcela es de 15.630m² utilizada para la justificación del cumplimiento de la normativa urbanística.				

ORTOFOTO



PTM (SRG - UP9)



FOTOGRAFÍAS PARCELA



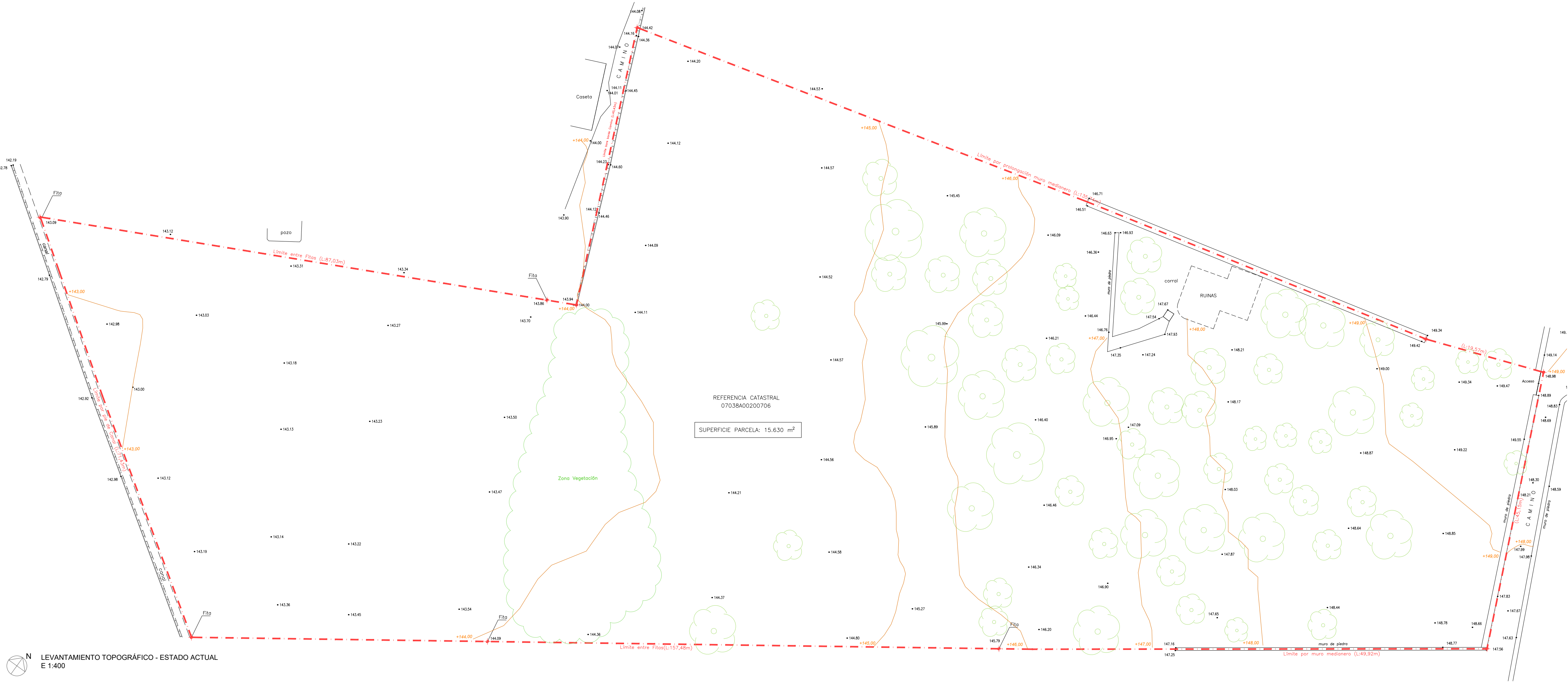
PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Emplazamiento	POL. 2. PARC. 706 - 07230 MONTUIRI	Referencia catastral	07038A0020070600001B
Promotor	ELMAR KONRAD DIEPOLD	Expediente	2306
Fecha	MAYO 2023	Modificación	Escala
			1/400

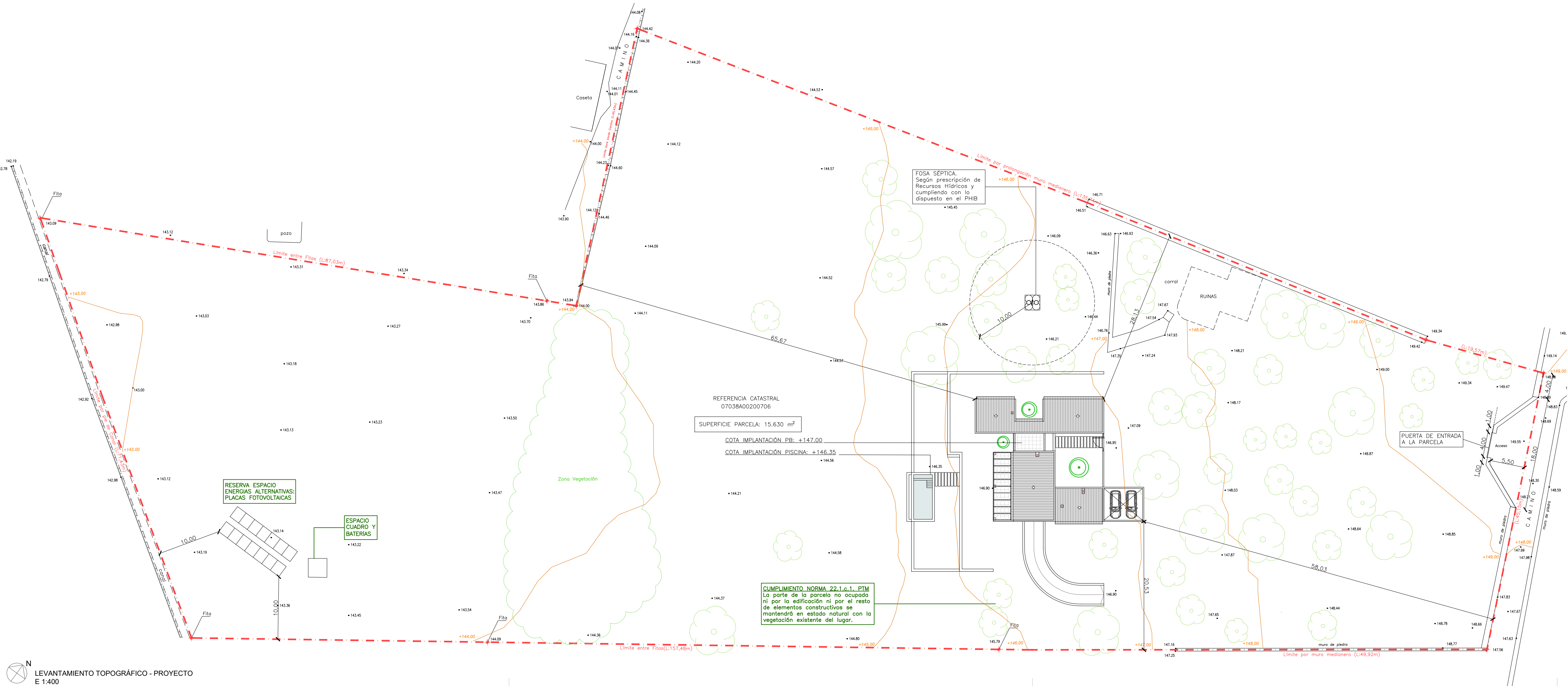
TOPOGRÁFICO Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS PB01

MARIA RAMIS
ARQUITECTURA

Arquitecta - Maria Ramis Llabrés - Col. 628255
C/ Concepción n°2 07350 Binissalem - (+34)671 200 088 - info@mariramis.com - www.mariramis.com



LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO - ESTADO ACTUAL
E 1:400



LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO - PROYECTO
E 1:400



ESQUEMA OCUPACIÓN

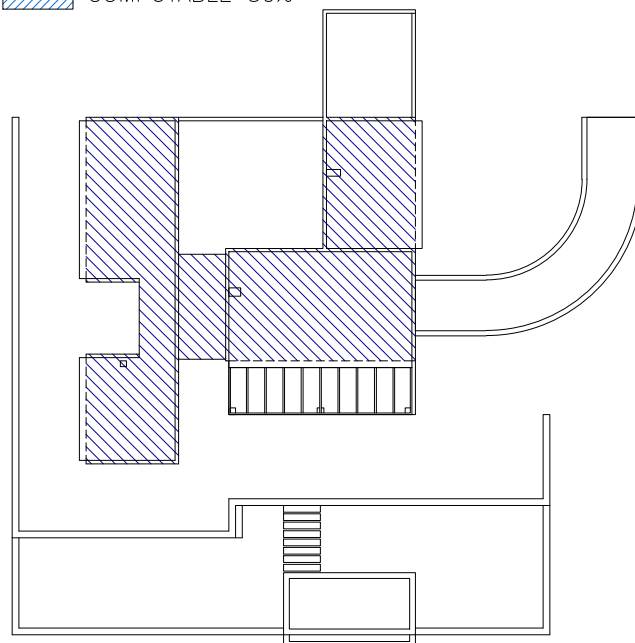
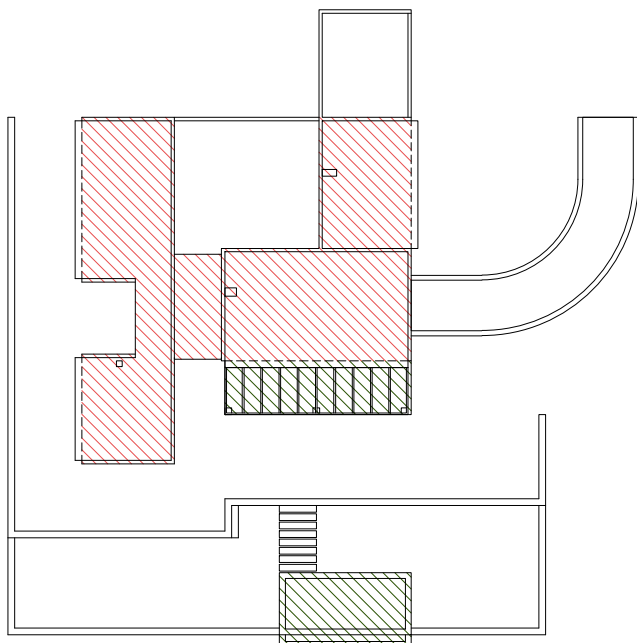
EDIFICACIÓN PRINCIPAL
Sup= 233,34m²

OTROS ELEMENTOS
Sup= 70,42m²

ESQUEMA EDIFICABILIDAD

COMPUTABLE 100%
COMPUTABLE 0%

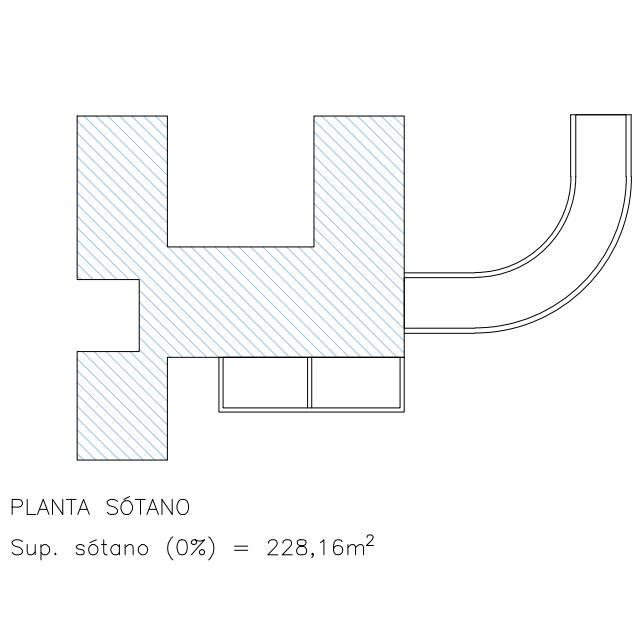
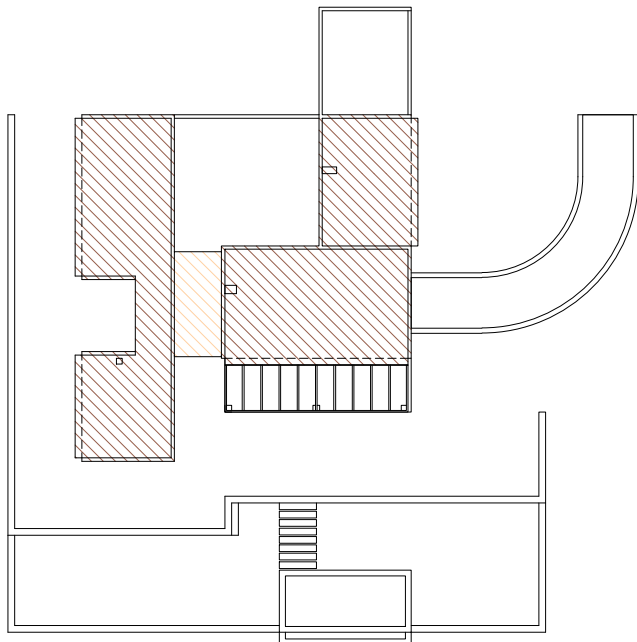
COMPUTABLE 50%



ESQUEMA CUBIERTAS

CUBIERTA INCLINADA
Sup= 215,81m²

CUBIERTA PLANA
Sup= 17,53m²



CUMPLIMIENTO NORMA 22.1.A.7

SUPERFICIE MÍNIMA CUBIERTA TEJA ÁRABE 80%

SUPERFICIE OCUPADA POR LA EDIFICACIÓN PPAL	233,34	M2
SUPERFICIE CUBIERTA INCLINADA TEJA ÁRABE	215,81	
SUPERFICIE CUBIERTA PLANA	17,53	
	8%	

CUMPLIMIENTO NORMA 22.1.A.4

SUPERFICIE MÁXIMA DE PORCHES 20%

SUPERFICIE OCUPADA POR LA EDIFICACIÓN PPAL	233,34	M2
	100%	
SUPERFICIE OCUPADA POR PORCHES	0%	

EDIFICABILIDAD. SUPERFICIES CONSTRUIDAS

M2

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA SÓTANO PROYECTO		
SUP. CONSTRUIDA CERRADA (no computa como edificabilidad)	228,16	M2
SUP. TOTAL CONSTRUIDA PLANTA SÓTANO PROYECTO	228,16	

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA PROYECTO		
SUP. CONSTRUIDA CERRADA VIVIENDA	228,97	M2
SUP. CONSTRUIDA PORCHE ENTRADA (100%)	4,37	
SUP. TOTAL CONSTRUIDA PLANTA BAJA PROYECTO	233,34	

SUP. TOTAL CONSTRUIDA PROYECTO	461,50	M2
EDIFICABILIDAD TOTAL PROYECTO	233,34	M2
MÁX. PERMITIDA	234,45	M2

OCUPACIÓN

M2

OCUPACIÓN PROYECTO		
EDIFICACIÓN PROYECTO	233,34	M2
TERRAZA	35,52	
PISCINA	34,90	
SUP. TOTAL OCUPACIÓN PROYECTO	303,76	
MÁX. PERMITIDA	312,60	M2

VOLUMEN PROYECTO

M3

VOLUMEN VIVIENDA		
	PLANTA BAJA	233,34
VOLUMEN TOTAL PROYECTO (VIVIENDA)		816,69
MÁX. PERMITIDO		900,00

PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Emplazamiento: POL. 2 PARC. 706 - 07230 MONTUIRI Referencia catastral: 07038A002007060000B

Promotor: ELMAR KONRAD DIEPOLD Expediente: 2306

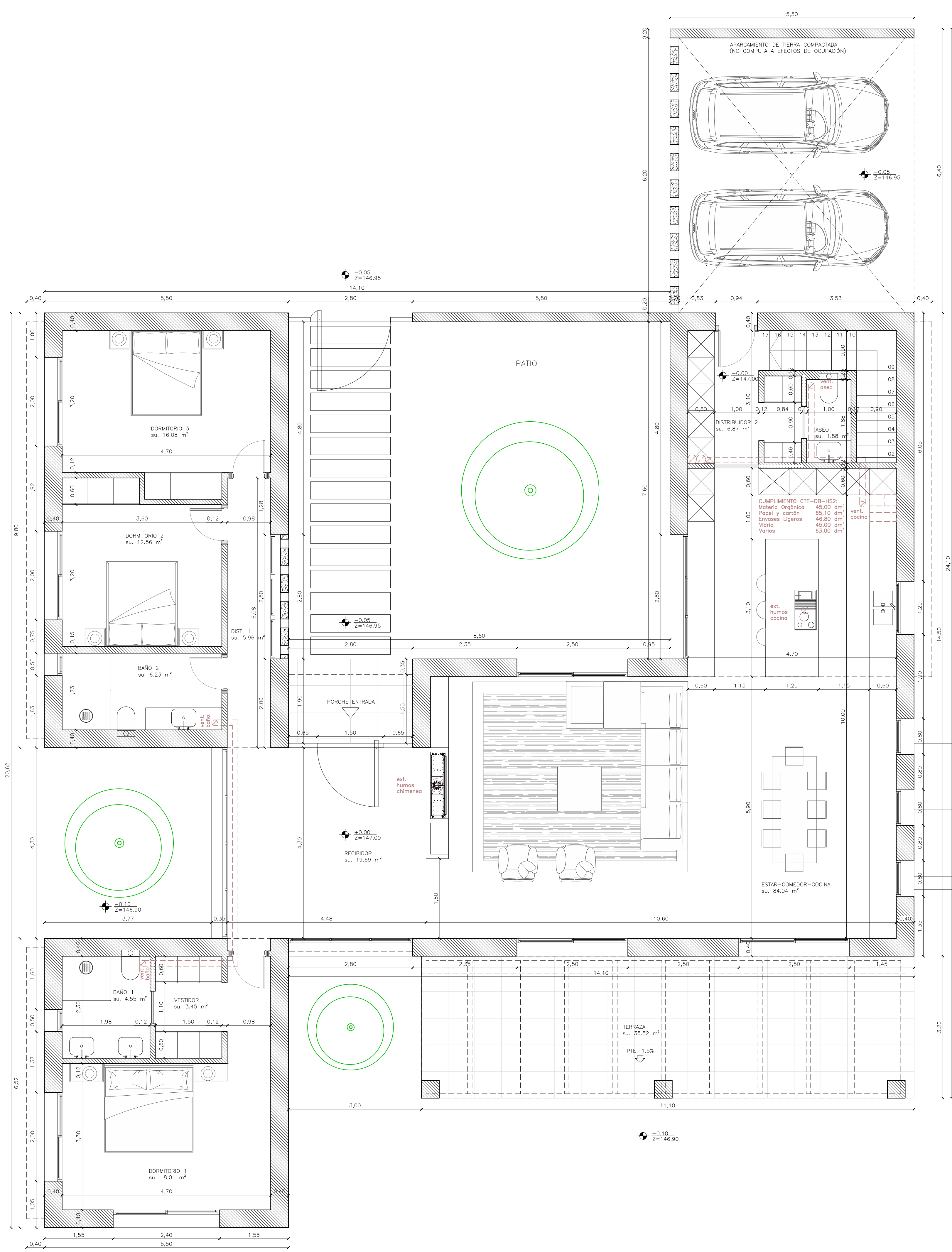
Fecha: MAYO 2023 Modificación: Escala: E 1/75

PLANTA CUBIERTA Y SUPERFICIES

PB02

MARIA RAMIS
ARQUITECTURA

Arquitecta - Maria Ramis Libreros - Col. 628255
C/ Concepción nº2 07350 Bniassalem - (+34)671 200 088 - info@mariaaramis.com - www.mariaaramis.com



VIVIENDA	DECRETO				PROYECTO			
DEPENDENCIA	SUP. ÚTIL MÍNIMA (M2)	DIÁMETRO MÍNIMO INSCRIBIBLE (m)	ALTURA LIBRE MÍNIMA (m)	SUP. ILUMINACIÓN / VENTILACIÓN (m2)	SUP. ÚTIL (M2)	DIÁMETRO INSCRIBIBLE (m)	ALTURA LIBRE (m)	SUP. ILUMINACIÓN / VENTILACIÓN (m2)
ALMACÉN (Tr)	-	-	1,50	-	27,14	-	> 1,50	Forzada
TRASTERO 1 (Tr)	-	-	1,50	-	40,91	-	> 1,50	Forzada
DISTRIBUIDOR (Di)	-	0,80	2,20	-	4,19	> 0,80	> 2,20	-
SALA DE MÁQUINAS (Tr)	-	-	1,50	-	13,23	-	> 1,50	Forzada
LAVADERO (L)	-	-	2,20	-	12,88	-	> 2,20	Forzada
RECIBIDOR	-	0,80	2,20	-	19,69	> 0,80	> 2,20	5,90
DISTRIBUIDOR 1 (Di)	-	0,80	2,20	-	5,96	> 0,80	> 2,20	-
DORMITORIO 1 (D2)	10,00	2,40	2,50	>1/10S U. G >0,80m²	18,01	> 2,40	> 2,50	8,88
VESTIDOR (V)	10,00	2,40	2,50	>1/10S U. G >0,80m²	3,45	> 2,40	> 2,50	-
BAÑO 1 (B)	2,00	1,40	2,20	>0,25m²	4,55	> 1,40	> 2,20	0,51
BAÑO 2 (B)	2,00	1,40	2,20	>0,25m²	6,23	> 1,40	> 2,20	0,51
DORMITORIO 2 (D2)	10,00	2,40	2,50	>1/10S U. G >0,80m²	12,56	> 2,40	> 2,50	4,00
DORMITORIO 3 (D2)	10,00	2,40	2,50	>1/10S U. G >0,80m²	16,08	> 2,40	> 2,50	4,00
ESTAR-COMEDOR-COCINA (E-C-K)	18,00	2,40	2,50	>1/10S U. G >0,80m²	84,04	> 2,40	> 2,50	22,22
DISTRIBUIDOR 2 (Di)	-	0,80	2,20	-	6,87	> 0,80	> 2,20	1,68
ASEO (A)	1,00	0,80	2,20	>0,25m²	1,88	> 0,80	> 2,20	Forzada

277,67

EDIFICABILIDAD. SUPERFICIES CONSTRUIDAS

M2

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA SÓTANO PROYECTO		
SUP. CONSTRUIDA CERRADA (no computa como edificabilidad)	228,16	M2
SUP. TOTAL CONSTRUIDA PLANTA SÓTANO PROYECTO	228,16	M2

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA PROYECTO		
SUP. CONSTRUIDA CERRADA VIVIENDA	228,97	M2
SUP. CONSTRUIDA PORCHE ENTRADA (100%)	4,37	M2
SUP. TOTAL CONSTRUIDA PLANTA BAJA PROYECTO	233,34	M2

SUP. TOTAL CONSTRUIDA PROYECTO	461,50	M2
EDIFICABILIDAD TOTAL PROYECTO	233,34	M2
MÁX. PERMITIDA	234,45	M2

OCUPACIÓN

M2

OCUPACIÓN PROYECTO		
EDIFICACIÓN PROYECTO	233,34	M2
TERRAZA	35,52	M2
PISCINA	34,90	M2
SUP. TOTAL OCUPACIÓN PROYECTO	303,76	M2
MÁX. PERMITIDA	312,60	M2

VOLUMEN PROYECTO

M3

VOLUMEN VIVIENDA		
PLANTA BAJA	233,34	M3
VOLUMEN TOTAL PROYECTO (VIVIENDA)	816,69	M3
MÁX. PERMITIDO	900,00	M3

PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Emplazamiento: POL. 2 PARC. 706 - 07230 MONTUIRI Referencia catastral: 07038A002007060000B

Promotor: ELMAR KONRAD DIEPOLD Expediente: 2306

Fecha: MAYO 2023 Modificación: Escala: E 1/50

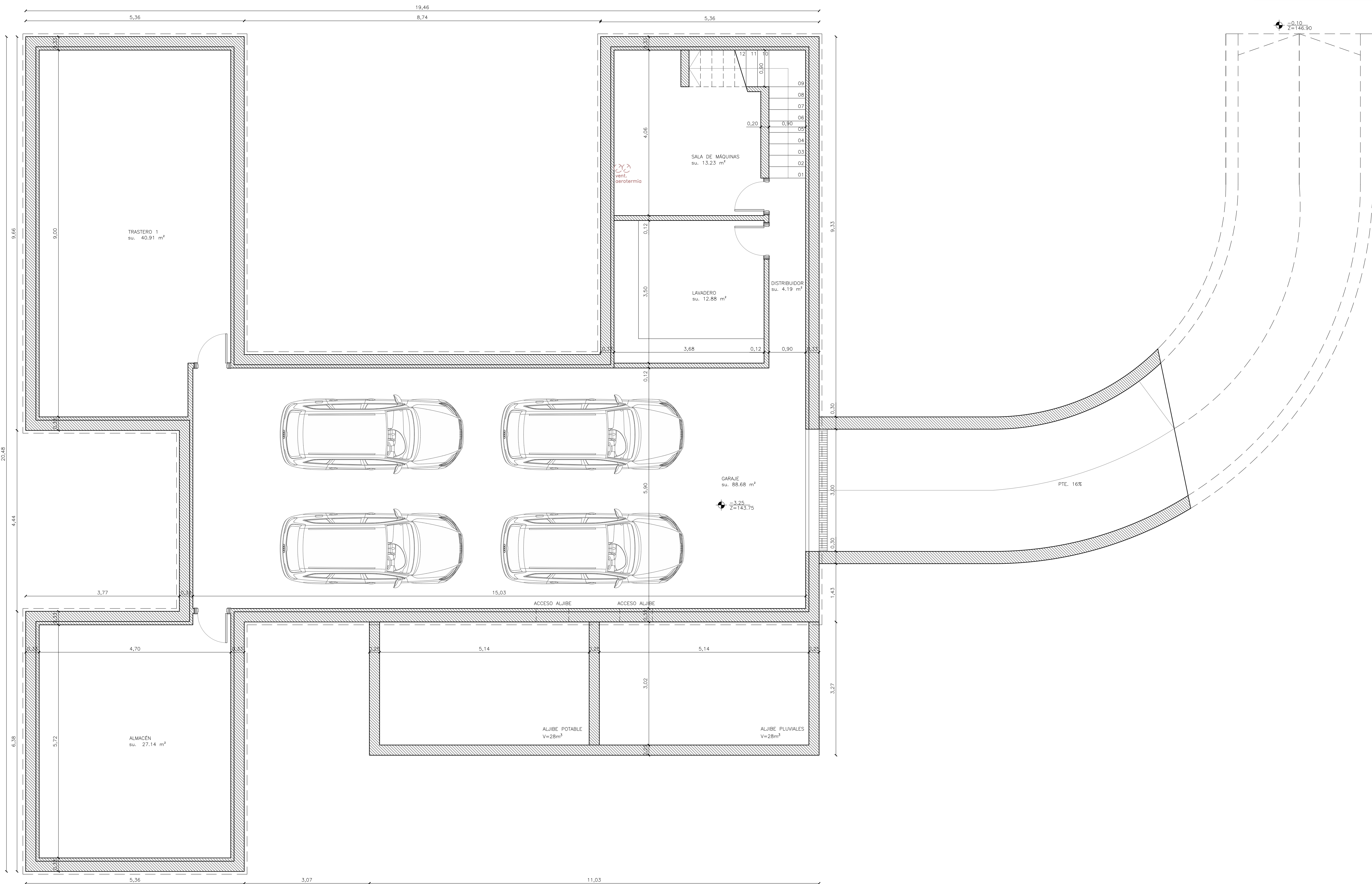
PLANTA BAJA - DISTRIBUCIÓN Y COTAS

PB03

MARIA RAMIS
ARQUITECTURA

Arquitecta - Maria Ramis Libreros - Col. 628255
C/ Concepción nº2 07350 Biniassim - (+34)671 200 088 - info@mariaaramis.com - www.mariaaramis.com

VIVIENDA	DECRETO				PROYECTO			
DEPENDENCIA	SUP. ÚTIL MÍNIMA (M2)	DIÁMETRO MÍNIMO INSCRIBIBLE (m)	ALTURA LIBRE MÍNIMA (m)	SUP ILUMINACIÓN / VENTILACIÓN (m2)	SUP. ÚTIL (M2)	DIÁMETRO INSCRIBIBLE (m)	ALTURA LIBRE (m)	SUP ILUMINACIÓN / VENTILACIÓN (m2)
ALMACÉN (Tr)	-	-	1,50	-	27,14	-	> 1,50	Forzada
TRASTERO 1 (Tr)	-	-	1,50	-	40,91	-	> 1,50	Forzada
DISTRIBUIDOR (Di)	-	0,80	2,20	-	4,19	> 0,80	> 2,20	-
SALA DE MÁQUINAS (Tr)	-	-	1,50	-	13,23	-	> 1,50	Forzada
LAVADERO (L)	-	-	2,20	-	12,88	-	> 2,20	Forzada
RECIBIDOR	-	0,80	2,20	-	19,69	> 0,80	> 2,20	5,90
DISTRIBUIDOR 1 (Di)	-	0,80	2,20	-	5,96	> 0,80	> 2,20	-
DORMITORIO 1 (D2)	10,00	2,40	2,50	>1/10S.U. ó >0,80m²	18,01	> 2,40	> 2,50	8,88
VESTIDOR (V)	10,00	2,40	2,50	>1/10S.U. ó >0,80m²	3,45	> 2,40	> 2,50	-
BAÑO 1 (B)	2,00	1,40	2,20	>0,25m²	4,55	> 1,40	> 2,20	0,51
BAÑO 2 (B)	2,00	1,40	2,20	>0,25m²	6,23	> 1,40	> 2,20	0,51
DORMITORIO 2 (D2)	10,00	2,40	2,50	>1/10S.U. ó >0,80m²	12,56	> 2,40	> 2,50	4,00
DORMITORIO 3 (D2)	10,00	2,40	2,50	>1/10S.U. ó >0,80m²	16,08	> 2,40	> 2,50	4,00
ESTAR-COMEDOR-COCINA (E-C-K)	18,00	2,40	2,50	>1/10S.U. ó >0,80m²	84,04	> 2,40	> 2,50	22,22
DISTRIBUIDOR 2 (Di)	-	0,80	2,20	-	6,87	> 0,80	> 2,20	1,68
ASEO (A)	1,00	0,80	2,20	>0,25m²	1,88	> 0,80	> 2,20	Forzada



EDIFICABILIDAD. SUPERFICIES CONSTRUIDAS		M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA SÓTANO PROYECTO		
SUP. CONSTRUIDA CERRADA (no computa como edificabilidad)	228,16	M2
SUP. TOTAL CONSTRUIDA PLANTA SÓTANO PROYECTO	228,16	
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA PROYECTO		
SUP. CONSTRUIDA CERRADA VIVIENDA	228,97	M2
SUP. CONSTRUIDA PORCHE ENTRADA (100%)	4,37	
SUP. TOTAL CONSTRUIDA PLANTA BAJA PROYECTO	233,34	
SUP. TOTAL CONSTRUIDA PROYECTO	461,50	M2
EDIFICABILIDAD TOTAL PROYECTO	233,34	
MÁX. PERMITIDA	234,45	M2
OCUPACIÓN		M2
OCUPACIÓN PROYECTO		
EDIFICACIÓN PROYECTO	233,34	M2
TERRAZA	35,52	
PISCINA	34,90	
SUP. TOTAL OCUPACIÓN PROYECTO	303,76	
MÁX. PERMITIDA	312,60	M2
VOLUMEN PROYECTO		M3
VOLUMEN VIVIENDA		
PLANTA BAJA	233,34	M3
VOLUMEN TOTAL PROYECTO (VIVIENDA)	816,69	
MÁX. PERMITIDO	900,00	M3

PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

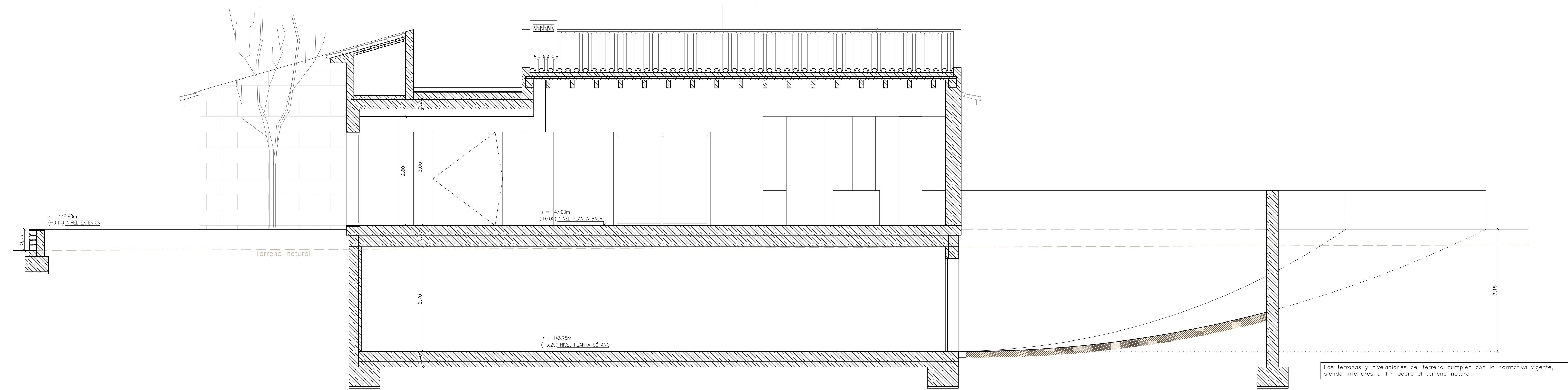
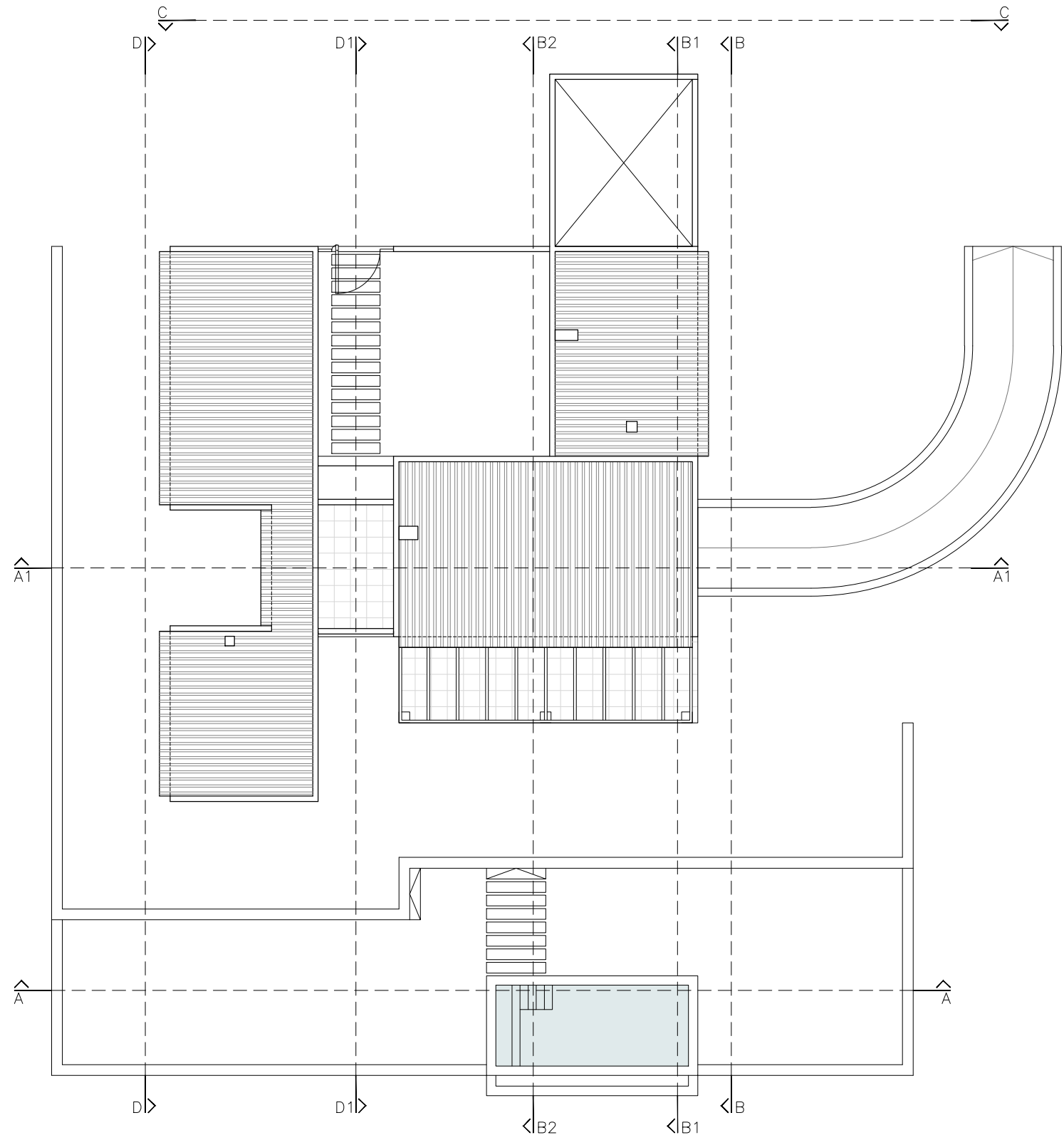
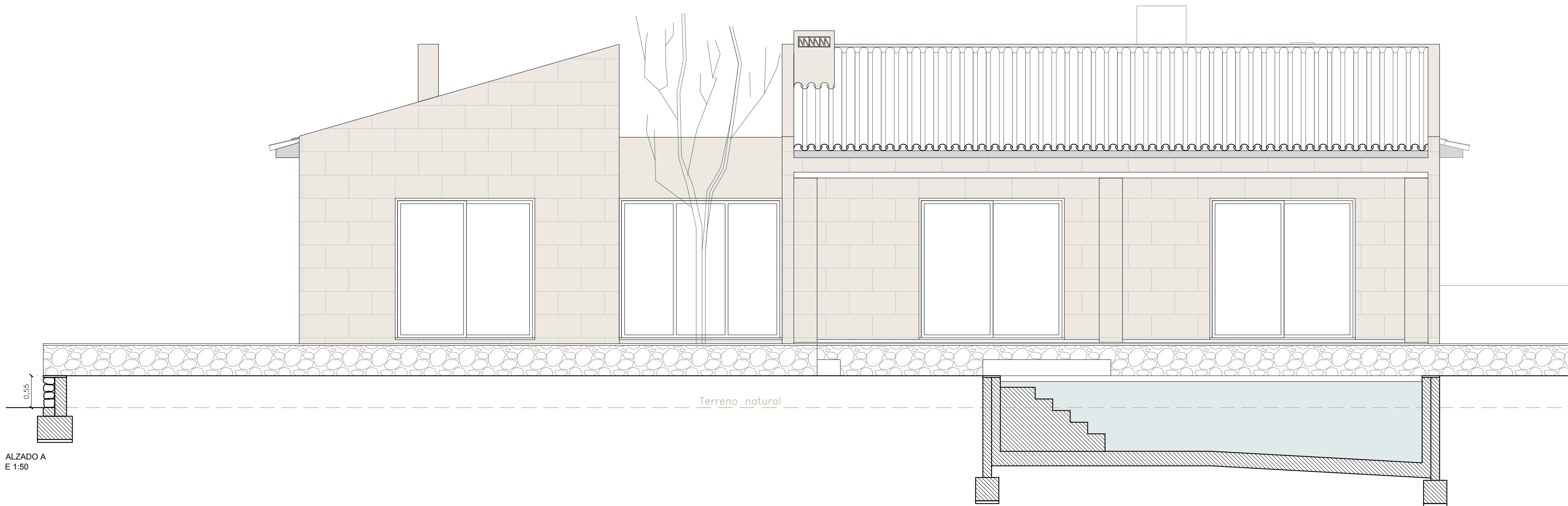
Emplazamiento	Referencia catastral
POL. 2 PARC. 706 - 07230 MONTUÍRI	07038A002007060000IB

Promotor	Expediente
ELMAR KONRAD DIEPOLD	2306

Fecha	Modificación	Escala
MAYO 2023		E 1/50

PLANTA SÓTANO - DISTRIBUCIÓN Y COTAS PB04

MARIA RAMIS
ARQUITECTURA



Las terrazas y nivelaciones del terreno cumplen con la normativa vigente, siendo inferiores a 1m sobre el terreno natural.

PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Emplazamiento: POL. 2 PARC. 706 - 07230 MONTUIRI Referencia catastral: 07038A0020070600001B

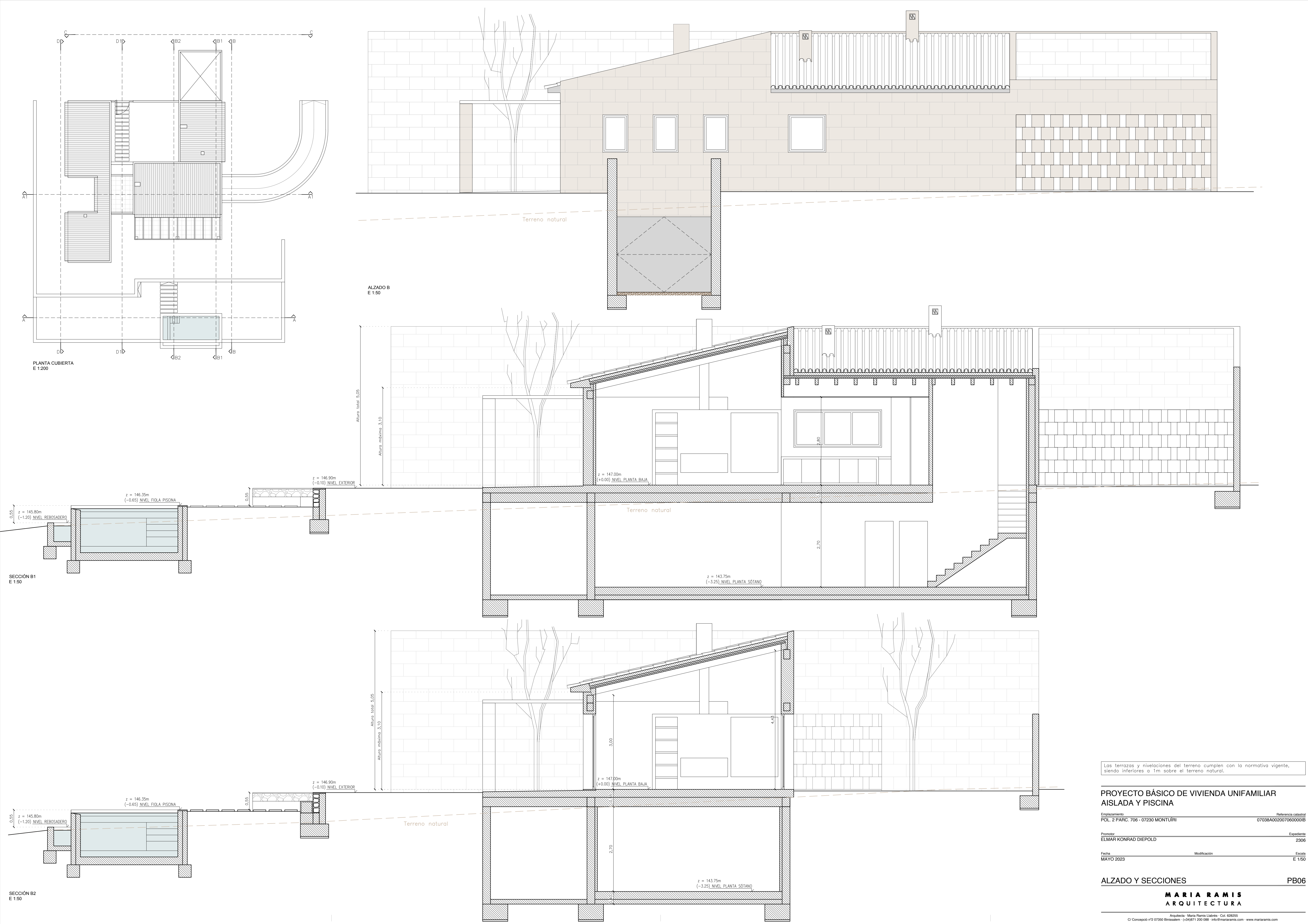
Promotor: ELMAR KONRAD DIEPOLD Expediente: 2306

Fecha: MAYO 2023 Modificación: Escala: E 1/50

ALZADO Y SECCIÓN PB05

MARIA RAMIS
ARQUITECTURA

Arquitecta: Maria Ramis Llabrés - Col. 628255
C/ Concepció nº2 07350 Binissalem - (+34) 971 200 088 - info@mariaaramis.com - www.mariaaramis.com



Las terrazas y nivelaciones del terreno cumplen con la normativa vigente, siendo inferiores a 1m sobre el terreno natural.

PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Emplazamiento: POL. 2 PARC. 706 - 07230 MONTUIRI Referencia catastral: 07038A002007060000B

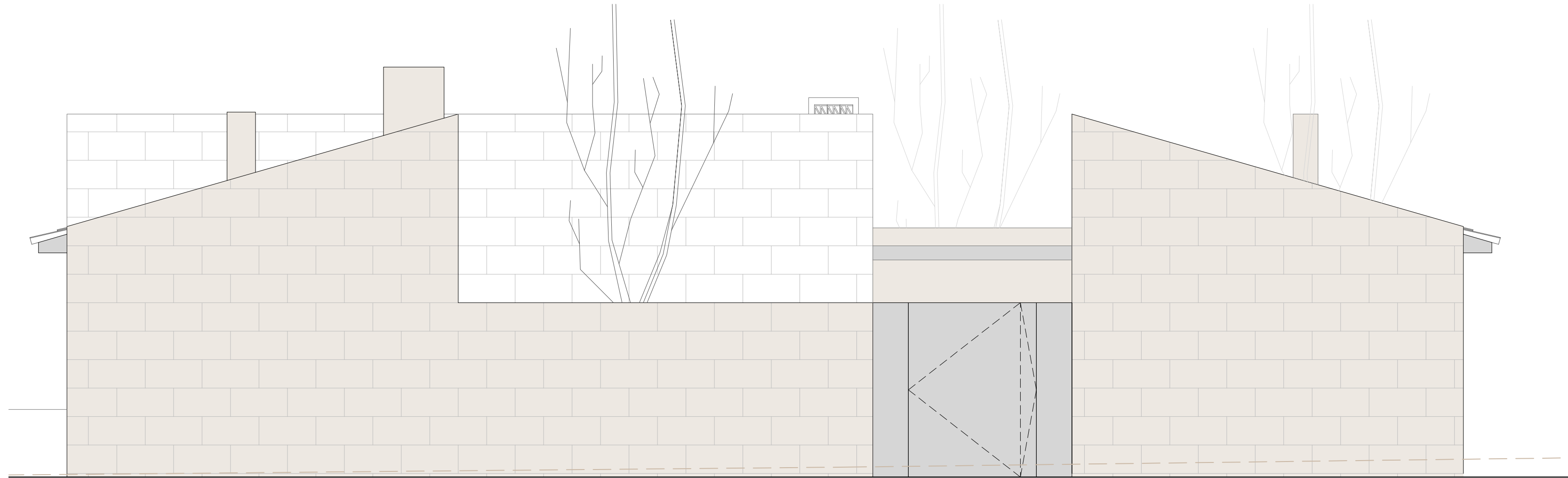
Promotor: ELMAR KONRAD DIEPOLD Expediente: 2306

Fecha: MAYO 2023 Modificación: Escala: E 1/50

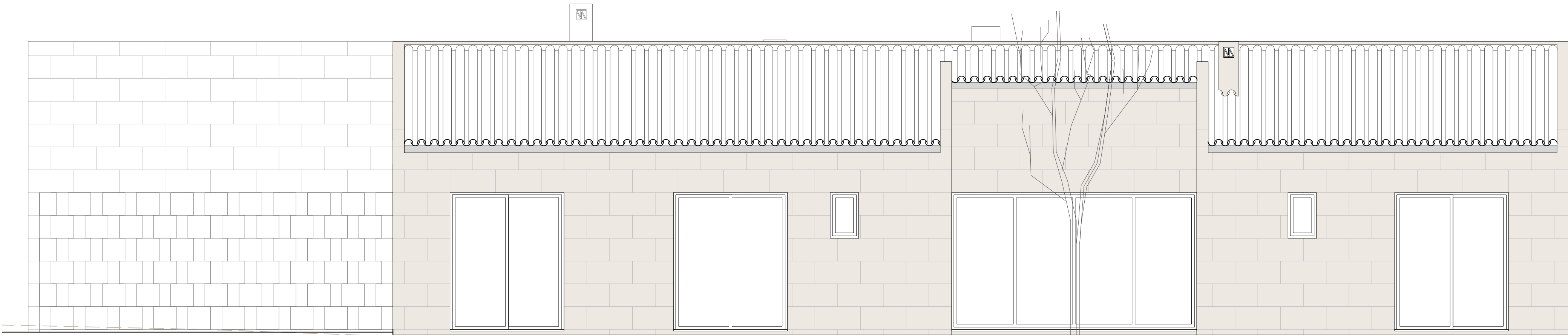
ALZADO Y SECCIONES PB06

MARIA RAMIS
ARQUITECTURA

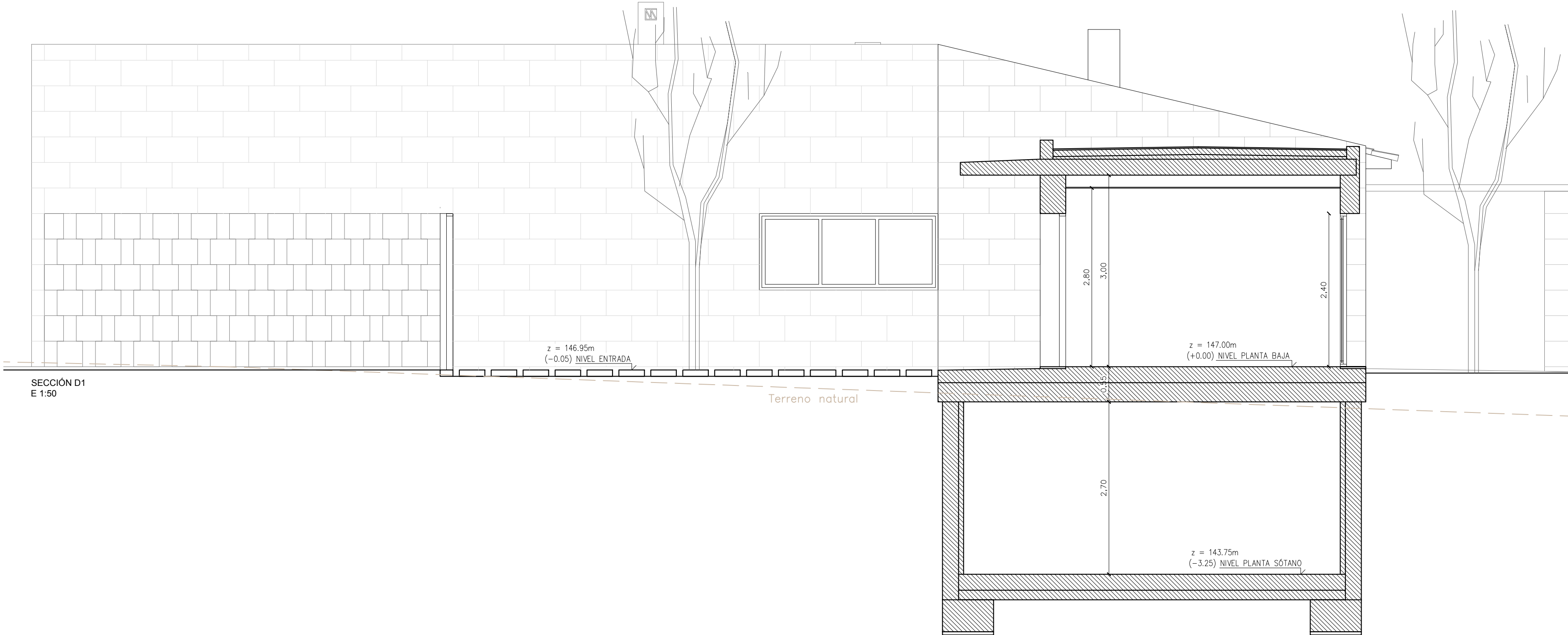
Arquitecta: Maria Ramis Llabrés - Col. 628255
C/ Concepció nº2 07350 Binissalem - (+34)671 200 088 - info@mariaaramis.com - www.mariaaramis.com



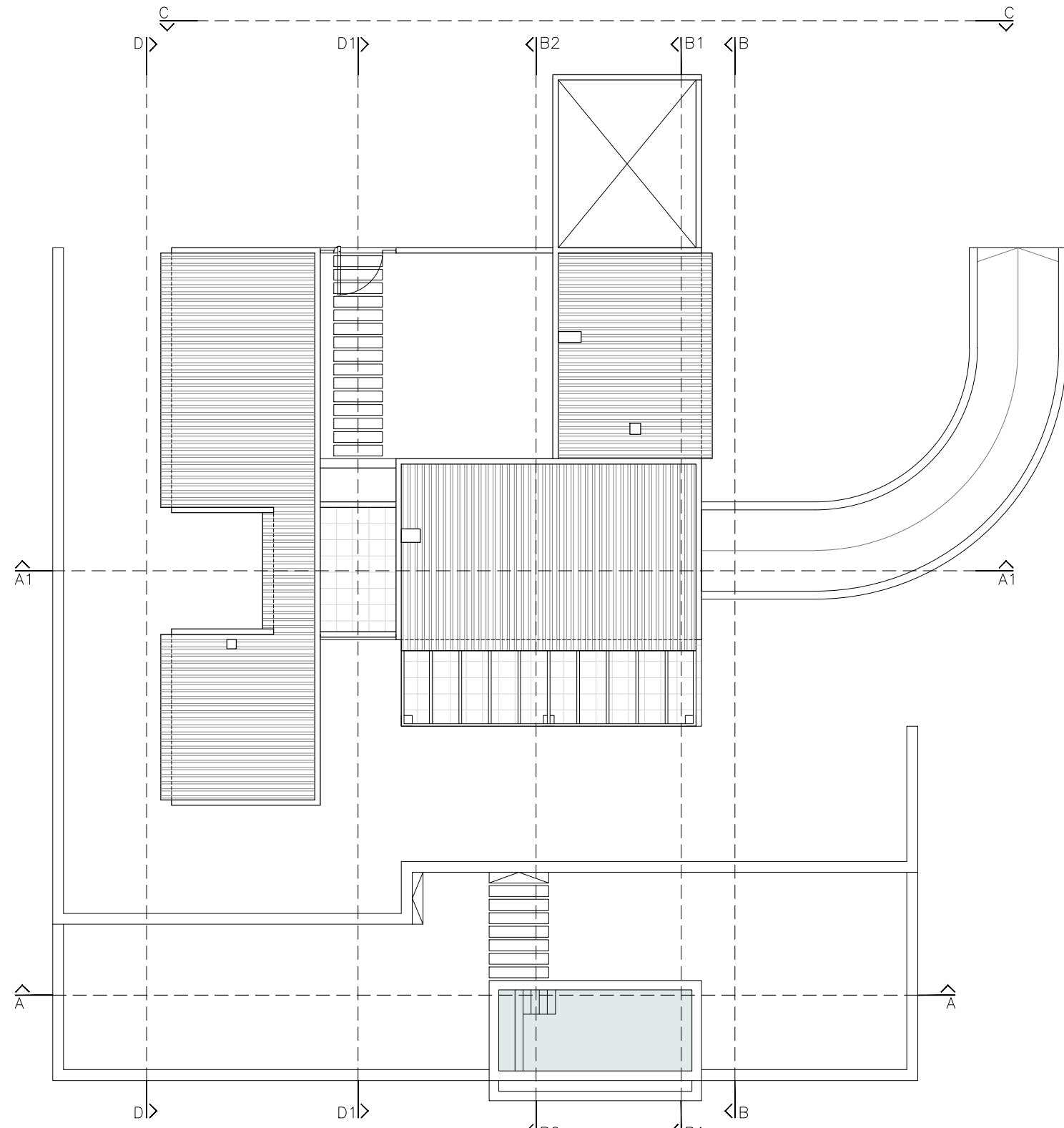
ALZADO C
E 1:50



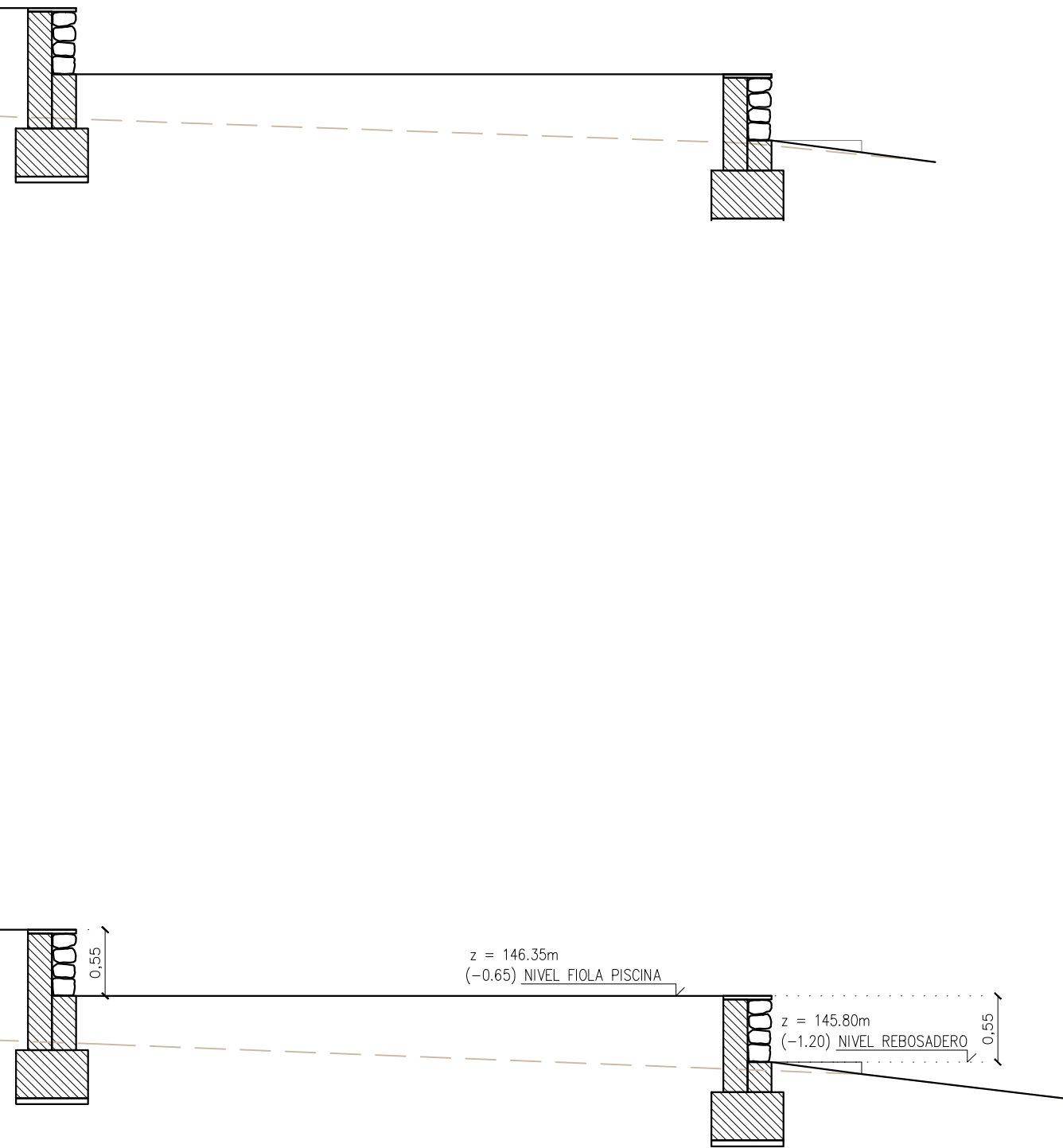
ALZADO D
E 1:50



SECCIÓN D1
E 1:50



PLANTA CUBIERTA
E 1:200



Las terrazas y nivelaciones del terreno cumplen con la normativa vigente, siendo inferiores a 1m sobre el terreno natural.

PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Emplazamiento: POL. 2 PARC. 706 - 07230 MONTURI
Referencia catastral: 07038A002007060000B

Promotor: ELMAR KONRAD DIEPOLD
Expediente: 2306

Fecha: MAYO 2023
Modificación:
Escala: E 1/50

ALZADO Y SECCIONES

PB07

MARIA RAMIS
ARQUITECTURA

Arquitecta: Maria Ramis Llabrés - Col. 628255
C/ Concepció nº2 07350 Binissalem - (+34)671 200 088 - info@mariaaramis.com - www.mariaaramis.com